

Số: 2128/TB - CCTHADS

Nha Trang, ngày 13 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 66/2007/DS-ST ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 19 tháng 11 năm 2009 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 64/TĐG - CT ngày 19/04/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 02583.525873) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại số 29/38 Đường số 8, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

- Diện tích: 41,1m².



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thể hiện thông tin quy hoạch đối với một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại số 29/38 Đường số 8, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau: Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất Chợ (DCH).
- Giá trị quyền sử dụng đất: 534.300.000 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng).

Tài sản trên đất:

- Cấu trúc: Nhà 01 tầng. Diện tích xây dựng: 41,1m². Kết cấu: Móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa chính sắt kéo, cửa bên trong sắt kính, cửa sổ khung sắt, không cánh. Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xi bết, cửa nhựa.
- Chất lượng còn lại: 60%.
- Giá trị nhà: 98.640.000 đồng (Chín mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị nhà và đất: 632.940.000 đồng (Sáu trăm ba mươi hai triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Phụ lục 1).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc: Ngày 13/08/2024 đến ngày 15/08/2024 (trong giờ hành chính), thông báo này được đăng công khai trên Trang

thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hùng Thiên



Faint, illegible text line across the page.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text block.